



地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
X1	289.573	289.747	-4.272	-1237.055856	
X2	285.407	293.628	7.355	2099.168485	
X3	288.646	297.102	3.133	904.327918	
X4	289.012	296.761	3.650	1054.893800	
X5	292.725	300.752	1.139	333.413775	
Z5	297.158	297.900	-11.005	-3270.223790	
				倍面積	-115.475668
				面積	57.7378340
				地積	57.73 m ²

①第4種高度斜線検討
 許容高さ: 7.5+0.436×0.6=7.761
 建物高さ: 8.355+0.12-1.21×0.7=7.628
 7.761 > 7.628 ∴ OK クリア133mm

※1,2,3階は全て延焼の恐れのある部分とする。
 ※道路斜線検討は天空率を適用する
 ※記載以外の外構計画は無いものとする
 ※現在無い境界ポイントは完了時までに杭・鉄等を設置する
 ※門・塀の構造は令62条の8に適合させる
 ※宅地造成規制に係る切土・盛土なし

求積図 S:1/200

配置図 S:1/100

建築概要			
所在地	地名地番: 神奈川県横浜市南区大岡一丁目	敷地面積	57.73 m ²
	住居表示: 神奈川県横浜市南区大岡1	1階床面積	35.88 m ² (10.85 坪)
用途地域	第一種住居地域	2階床面積	35.18 m ² (10.64 坪)
高度地区	第四種高度地区	3階床面積	32.50 m ² (9.83 坪)
防火指定	準防火地域	延床面積	103.56 m ² (31.32 坪)
建蔽率	60%→70%	容積対象床面積	92.28 m ²
容積率	200%→160%	建築面積	35.19 m ²
日影規制: 4h-2.5h/4m・緑化地域・宅地造成工事規制区域			

MEMO	軸組工法 (充填断熱)	DATE	PROJECT TITLE	SHEET NO
	瑕疵担保責任保険 (JIO)	2020/10/02	南区大岡1丁目 A区画 新築工事	2
			配置図・敷地求積図	