



地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)	
Z2	284.762	284.576	-3.454	-983.567948	
B5	283.790	286.293	5.836	1656.198440	
B6	279.934	290.412	4.203	1176.562602	
B6-1	279.751	290.496	11.712	3276.443712	
SB14	290.588	302.124	10.256	2980.270528	
X5	292.725	300.752	-5.363	-1569.884175	
X4	289.012	296.761	-3.650	-1054.893800	
X3	288.646	297.102	-3.133	-904.327918	
X2	285.407	293.628	-7.355	-2099.168485	
X1	289.573	289.747	-9.052	-2621.214796	
				倍面積	-143.581840
				面積	71.7909200
				地積	71.79 m ²

求積図 S:1/200

①第4種高度検討
 許容高さ: $7.5 + 0.651 \times 0.6 = 7.890$
 建物高さ: $8.395 + 0.12 - (0.9325 \times 0.7) = 7.863$
 $7.890 > 7.863 \therefore \text{OK}$ クリア0.027

②第4種高度検討
 許容高さ: $7.5 + 0.551 \times 0.6 = 7.830$
 建物高さ: $8.395 + 0.12 - 1.16 \times 0.7 = 7.703$
 $7.830 > 7.703 \therefore \text{OK}$ クリア0.127

※1,2,3階は全て延焼の恐れのある部分とする。
 ※現在無い境界ポイントは完了時まで杭・鉄等を設置する
 ※門・塀の構造は令62条の8に適合させる
 ※宅地造成規制に係る切土・盛土なし
 ※道路斜線検討済

配置図 S:1/100

建築概要			
所在地	地名地番: 神奈川県横浜市南区大岡一丁目 住居表示: 神奈川県横浜市南区大岡1	敷地面積	71.79 m ²
用途地域	第一種住居地域	1階床面積	31.88 m ² (9.64 坪)
高度地区	第四種高度地区	2階床面積	31.88 m ² (9.64 坪)
防火指定	準防火地域	3階床面積	28.56 m ² (8.64 坪)
建蔽率	60% → 70%	延床面積	92.32 m ² (27.92 坪)
容積率	200% → 160%	建築面積	31.88 m ²
日影規制: 4h-2.5h/4m・緑化地域・宅地造成工事規制区域			

MEMO	軸組工法 (充填断熱)	DATE	PROJECT TITLE 南区大岡1丁目 B区画 新築工事	SHEET NO 2
	瑕疵担保責任保険 (JIO)	DATE 2020/10/02		